



# Woonwijzer

## Overname bij verhuizing

**Volgens ons huurreglement laat een huurder de woning in goede staat achter. Bij een verhuizing beoordeelt SWB of een wijziging/verbetering mag blijven. In deze Woonwijzer leest u een aantal richtlijnen voor de beoordeling.**

### **Wat kunt u laten overnemen zonder toestemming van SWB?**

Alle goederen die **niet**, zoals dat heet, aard- en nagelvast zijn aangebracht in de woning, kunt u zonder toestemming vooraf overdoen aan de toekomstige huurder. Deze zogenaamde roerende goederen zijn bijvoorbeeld: vloerbedekking, gordijnen, zonneschermen, binnenzonwering en meubels.

### **Waarvoor heeft u wel toestemming nodig van SWB?**

Voor het overdoen van alle zaken die aard- en nagelvast bevestigd zijn, heeft u wel vooraf toestemming nodig van SWB.

Een aantal van de zogenaamde onroerende goederen neemt SWB van u over wanneer u verhuist. SWB accepteert deze voorzieningen alleen als ze technisch in goede staat zijn, bouwkundig verantwoord zijn aangebracht, van kwalitatief goede materialen zijn en de verhuurbaarheid niet schaden.

SWB verstrekt geen vergoedingen voor zaken die zij accepteert tenzij we dit schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Een aantal andere onroerende goederen kan de nieuwe huurder overnemen met toestemming van SWB. Voorbeelden hiervan zijn bestrating, tuinmuurtjes, bomen, betimmering, granol, etcetera. Hiervoor gelden dezelfde voorwaarden. Ook de overname van onroerende goederen legt u vast op de Verhuizingsovereenkomst.

### **Verhuizingsovereenkomst**

Bij de bevestigingsbrief van uw huur-opzegging ontvangt u een Verhuizingsovereenkomst. Neemt de nieuwe huurder roerende of onroerende zaken van u over, dan vult u dit in op de overeenkomst en ondertekent het formulier beiden. Bij de eindinspectie geeft u deze verklaring aan de opzichter. De nieuwe huurder is na overname van de voorzieningen aansprakelijk en kan altijd informeren of SWB de aangeboden zaken ook daadwerkelijk accepteert.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.

De Hofstede 57, Lienden  
Postbus 8, 4033 ZG Lienden  
T 0344 - 60 19 14  
F 0344 - 60 36 70  
E [swb@swb-lienden.nl](mailto:swb@swb-lienden.nl)