



Woonwijzer

De huur opzeggen

Hoe zegt u de huur op?

Bij het opzeggen van de huur gelden de volgende regels:

- U zegt de huur schriftelijk per opzeggingsformulier of per aangetekende brief op.
- U kunt de huur op elke dag van de maand opzeggen. Daarbij geldt de wettelijke opzegtermijn van één maand na datum ontvangst huuropzegging.
- De dag waarop de huur eindigt, is een werkdag, zodat SWB de gelegenheid heeft uw woning te inspecteren.

Voorcontrole

Nadat u de huur van uw woning heeft opgezegd, ontvangt u van ons een schriftelijke bevestiging. In deze brief stellen wij u een datum voor waarop wij een voorcontrole in uw woning willen houden. Tijdens deze controle laat de opzichter u weten in welke staat u de woning aan ons oplevert en wat u eventueel door een nieuwe huurder kunt laten overnemen. Deze afspraken legt de opzichter vast op de voorinspectielijst. U krijgt van de opzichter een kopie van deze lijst. Bij elk onderdeel vermeldt de opzichter wat de kosten voor herstel zijn als u de woning niet goed oplevert. Tijdens de voorcontrole maakt u met de opzichter een afspraak voor de eindcontrole. Heeft u na de voorcontrole vragen, neemt u dan

contact op met de opzichter. Hij kan altijd tussentijds nog bij u langskomen.

Eindcontrole

Op de afgesproken datum controleert SWB of u de woning leeg en in goede staat aan ons oplevert. U levert ook alle sleutels in bij de opzichter. Tijdens de eindcontrole maakt de opzichter gebruik van de voorinspectielijst en legt hij de eindcontrole vast in de inspectielijst. U ontvangt een kopie van deze lijst. De zaken die niet zijn opgeleverd volgens de voorinspectielijst, brengt SWB u in rekening volgens de prijzen van de inspectielijst.

Nieuwe huurder

SWB adverteert uw woning in de Woongaardkrant en op www.woongaard.com. Woningzoekenden kunnen op deze advertentie reageren. Degene die de woning officieel krijgt aangeboden, krijgt van ons een aanbiedingsbrief. Wij adviseren u altijd naar deze brief te vragen als iemand contact met u opneemt om de woning te bekijken.

Overname

U kunt met de nieuwe huurder afspraken maken over de eventuele overname van goederen of veranderingen aan de woning (zie ook de woonwijzer "overname bij verhuizing"). Een nieuwe huurder is hier overigens niet toe verplicht! Bij overname van goederen tekenen oude en nieuwe huurder beiden een overnameverklaring. Dit overnameformulier levert u vervolgens in bij SWB. De nieuwe huurder neemt hiermee de verantwoordelijkheid en het onderhoud op zich.

Eindafrekening

Nadat u de woning heeft verlaten ontvangt u van ons een eindafrekening. In deze afrekening zijn de teveel of te weinig betaalde huur opgenomen en eventuele kosten van schadeherstel aan de woning.

Gas, water, elektra

Ten minste twee weken voor uw vertrek, geeft u de verhuizing door aan uw energieleverancier. U ontvangt dan van hen een formulier waarop u bij uw vertrek de meterstanden kunt noteren. Na ondertekening door u en een eventuele nieuwe huurder stuurt u het formulier naar uw energieleverancier. Zorg dat u dit alles tijdig regelt, omdat u anders langer vastrecht en/of afsluitkosten betaalt.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.