

De Hofstede 57, Lienden
 Postbus 8, 4033 ZG Lienden
 T 0344 - 60 19 14
 F 0344 - 60 36 70
 E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer 8

De woning beveiligen

De klus

Als u weggaat, sluit u altijd alle ramen en deuren af. U hangt nooit een touwtje uit de brievenbus en laat geen sleutels aan de buitenzijde van de deuren zitten. Dat is uitstekend, maar niettemin onvoldoende om het risico van inbraak te beperken. Om de woning te beveiligen zijn er echter vele mogelijkheden.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
1. Wij raden u aan om u goed te laten voorlichten voor u uw woning laat beveiligen. Dit kan door de politie, maar ook de SWB beschikt over een adviseur met betrekking tot het "**Politie Keurmerk Veilig Wonen**".
 2. Over het algemeen is veilig hang- en

sluitwerk kostbaar en zijn lang niet alle situaties gelijk, zodat er veel oplossingen mogelijk zijn.

3. Alle producten moeten deugdelijk en volgens de normen en eisen van de fabrikant aangebracht worden.
 4. Probeer tijdens het aanbrengen schade aan deuren, ramen, kozijnen en glas te voorkomen.
- b. *Onderhoudstechnische eisen*
 U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de door u aangebrachte voorzieningen.
- c. *Verhuurtechnische eisen*
 Als de aangebrachte voorzieningen in goede staat zijn, kunt u ze het beste laten zitten. Anders ontstaan er mogelijk beschadigingen aan kozijnen, ramen of deuren.

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist, wordt bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens bekijkt SWB of wij de voorzieningen van u overnemen. Voor deze wijziging verstrekt SWB geen vergoeding. Doorgaans bespreken we ons beleid ten aanzien van zelf aangebrachte voorzieningen al bij het aanvragen van de voorziening.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Van alle inbraken wordt 85% gepleegd door gelegenheidsdieven. Inspecteer uw woning eens van buitenaf en stel u voor dat u zelf zo'n gehaaste inbreker bent. Zoek de zwakke plekken en let daarbij ook op muurtjes, regenpijpen en andere klimmogelijkheden. Kunt u alle ramen en deuren, ook die van het balkon en garage, goed afsluiten? Zijn scharnieren niet makkelijk uit te tikken? Is het houtwerk in degelijke staat? Zijn glaslatten niet simpel te verwijderen, zodat de hele ruit uit de sponning te tillen is? Probeer of u met een ijzerdraad door de brievenbus de voordeur open kunt krijgen. U kunt bij de politie of SWB advies vragen voor het beveiligen van uw woning. Wanneer uw woning aan de door de politie gehanteerde voorschriften voldoet, krijgt uw woning het **Politie Keurmerk Veilig Wonen**. Dit kan in overleg met uw inboedelverzekering leiden tot een premieverlaging.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is of als u het wenst, komen we even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers gratis voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen
4. De wanden opknappen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.