

De Hofstede 57, Lienden
Postbus 8, 4033 ZG Lienden
T 0344 - 60 19 14
F 0344 - 60 36 70
E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer 6

Een deur vervangen

De klus

U wilt zelf een binnendeur vervangen in uw huis.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het vervangen van een binnendeur gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

1. Sommige deuren moeten minimaal 30 minuten brandwerend zijn. Deze informatie kunt u bij de brandweer of de leverancier van de deur opvragen.
2. De deur moet goed worden afgehangen zodat er geen grote kieren zijn en hij goed sluit.
3. Het (nieuwe) kozijn mag geen beschadigingen of gebreken hebben.
4. De dorpels mogen worden verwijderd, maar moeten worden teruggeplaatst wanneer u verhuist.
5. De maximale hoogte van de dorpel is 20 mm.

6. In veel gevallen mag (en kan) het kozijn niet worden verwijderd.
7. Deuren met glas zijn toegestaan. Er worden hieraan wel eisen gesteld in verband met de veiligheid en brandwerendheid. Brandwerende deuren moeten zelfsluitend zijn en worden aangebracht in een deurkozijn van toegangsdeuren van garages die vanuit de woning bereikbaar zijn; dit geldt ook voor toegangsdeuren van afzonderlijke CV-ruimtes.

b. *Onderhoudstechnische eisen*

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de nieuwe deur.

c. *Verhuurtechnische eisen*

1. De deur moet netjes afgewerkt worden (goed schilderen).
2. Gebruik bij voorkeur verf in neutrale kleuren.

Aanbevolen materialen:

Wij adviseren u om deuren en/of kozijnen van Polynorm, Svedex, Berkvens of soortgelijke kwaliteit te gebruiken.

Het onderhoud

Het onderhoud van de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist kijken wij samen met u of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens bekijkt SWB of we de voorzieningen van u overnemen. Voor deze wijziging verstrekt SWB geen vergoeding. Doorgaans bespreken we dit in het aanvraagstadium van de klus al met u.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Deuren zijn over het algemeen in te delen in stompe deuren en opdekdeuren. Stompe deuren vallen volledig in het kozijn terwijl opdekdeuren voor een deel in het kozijn en voor een deel er overheen vallen. Voor een nieuwe deur gaat u waarschijnlijk naar een bouwmarkt. Zij verkopen deuren in allerlei soorten en maten (hardhout, grenen, gefineerd, met of zonder glas). Eenmaal thuisgekomen moet u de deur op maat maken, afhangen en er eventueel een slot inzetten.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is, komen we gerust even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers voor u

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers gratis voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen
4. De wanden opknappen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.