

De Hofstede 57, Lienden
Postbus 8, 4033 ZG Lienden
T 0344 - 60 19 14
F 0344 - 60 36 70
E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer 5

Een keuken installeren

De klus

Een keuken naar uw eigen zin. Misschien een verlengd aanrechtblad, extra bovenkastjes of een compleet nieuwe keuken.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het vervangen van een keuken gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

Gas, water en elektra

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Als dit toch noodzakelijk is, dan moeten deze veranderingen aantoonbaar door een erkend installateur uitgevoerd worden. Als dit niet gebeurt, moet u bij controle aan ons een keuringsrapport kunnen tonen.

Ventilatie

Als u een open keuken wilt, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Als u een geiser, kachel of een ander zogenaamd "open verbrandingstoestel" heeft, is het niet toegestaan een open keuken te maken.

Keukenblok

De kasten en deuren moeten waterpas hangen. Laat u goed adviseren over de hoogte van de onder- en bovenkastjes. Deze zijn in verschillende maten verkrijgbaar. De gebruikelijke hoogte van onderkasten is 92 centimeter.

Mengkraan

1. Let erop dat de kraan niet lekt. Een kraan met keramische schijven gaat veel langer mee dan een kraan met zogenaamde leertjes. Ook de kans op "druppelen" is bij keramische schijven kleiner.
2. Pas bij voorkeur het merk kranen toe die is aanbevolen door SWB

(Venlo/Grohe) en die is voorzien van het KIWA of CE keurmerk.

Aanrechtblad

1. De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijke maat.
2. De breedte van het werkblad moet 55 of 60 centimeter zijn, afhankelijk van het keukenblok.
3. Het werkblad moet goed waterpas liggen.
4. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvast staal, multiplex of MDF met een kunststof afwerking (bij voorkeur duropal) voorzien van een druiprand, graniet of ocriet.
5. De spoelbak mag niet kleiner zijn dan de oorspronkelijke bak en moet voorzien zijn van een overloop.

Inbouwapparatuur

1. Inbouwapparatuur wordt nooit door SWB overgenomen. De nieuwe huurder kan de apparatuur wel overnemen. Dit kan via een overnameformulier.
2. Inbouwapparatuur die veel wordt toegepast is bijvoorbeeld een koelkast, oven, afzuigkap, magnetron, kookplaat en close-in waterboiler. Inbouwapparatuur is over het algemeen te verkrijgen in de maten van de keukenkastjes. Laat u hierover goed informeren.

Tegelwerk

1. De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht. Ook moet u voldoende voorraad hebben om eventuele reparaties te kunnen verrichten (minimaal 1 m²).
2. De uitwendige hoeken en de beëindiging moet bestaan uit tegels met geglazuurde randen.
3. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 millimeter en moeten vol en zat ingewassen worden met speciale voegspecie. Uw leverancier kan u hierover informeren.
4. Een symmetrische verdeling van de tegels, waarbij de tegelhoeken niet smaller zijn dan een halve tegel is optimaal.
5. De hoogte van het tegelwerk achter het kookgedeelte moet minimaal 1,6 meter boven de vloer zijn.
6. De wand achter het aanrechtblok hoeft niet betegeld te worden.
7. De tegels moeten een KOMO certificaat hebben.
8. De tegels mogen de volgende afmeting hebben: 15 x 15 centimeter, 15 x 20 centimeter en 20 x 20 centimeter.
9. De inwendige hoeken van het wandtegelwerk vult u met sanitairkit en niet met voegspecie.
10. De tegels mogen niet geleverd worden.

b. Onderhoudstechnische eisen

Het onderhoud aan de door u aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening. Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² van de toegepaste tegels in reserve houdt voor een eventuele reparatie. Als u verhuist, zal SWB u daarom vragen.

c. Verhuurtechnische eisen

Kies niet al te opvallende of trendgevoelige kleuren.

Aanbevolen materialen:

Wij raden u aan keukens van een kwalitatief goed merk te gebruiken. Naar kranen van Venlo of Grohe gaat onze voorkeur uit. Bij de afwerking mogen geen PVC-schrootjes gebruikt worden in verband met brandveiligheidseisen.

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist, kijken wij samen met u of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen.

Vervolgens bekijkt SWB of wij de voorzieningen van u overnemen. Voor deze wijziging verstrekt SWB geen vergoeding. Doorgaans bespreken we ons beleid ten aanzien van zelf aangebrachte voorzieningen al bij het aanvragen van de voorziening.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Het aanbod van keukenkasten, werkbladen en inbouwapparatuur is zeer groot. Om voor u zelf helder te krijgen wat de mogelijkheden zijn, is het goed om een keukenontwerp te laten maken door de leverancier.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is of als u het wenst, komen we even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen
4. De wanden opknappen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

U kunt deze kluswijzers gratis krijgen bij SWB.

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.