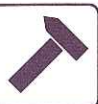


De Hofstede 57, Lienden
Postbus 8, 4033 ZG Lienden
T 0344 - 60 19 14
F 0344 - 60 36 70
E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer 3

De elektriciteitsvoorziening aanpassen

De klus

Een paar stopcontacten, een dimmer plaatsen, een fontein met sfeerverlichting in uw tuin. Er zijn elektriciteitsklussen die u zelf kunt doen. Toch blijft werken met elektriciteit gevaarlijk. Ons advies is om alle elektrawerkzaamheden te laten uitvoeren door een erkend installateur. Zij kunnen na uitvoering een keuringskaart afgeven die u kunt tonen aan SWB. Dit in het kader van uw veiligheid en de dekking van de verzekeringsmaatschappij. Mocht u toch zelf tot uitvoering overgaan houdt dan rekening met onderstaande adviezen.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het (ver)plaatsen of vervangen van wandcontactdozen, schakelaars of buitenverlichting gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
1. Werk nooit aan een elektrische installatie terwijl de spanning er nog op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten.
2. Controleer nog een keer met een spanningzoeker of u de juiste groep(en) heeft uitgeschakeld.
3. Zet nooit spanning op een elektriciteitsleiding die nog niet is afgemonteerd.
4. Draag bij voorkeur isolerend schoeisel met rubberen zolen.
5. Werk nooit met vochtige of natte handen.
6. Gebruik deugdelijk geïsoleerd gereedschap.
7. Pas op dat de plastic buitenmantel van de elektriciteitsdraden bij het strippen niet wordt beschadigd.
8. De elektriciteitsleidingen worden aangesloten via de groepenkast op

de kabels van het energiebedrijf. In de groepenkast bevindt zich (in een speciaal kastje) de hoofdzekering die is verzegeld door het energiebedrijf. U mag deze hoofdzekeringskast nooit openen.

9. In alle ruimten is het aarden van nieuwe stopcontacten verplicht.
10. De verlichting in de badkamer moet zo zijn uitgevoerd dat de schakelaar buiten de doucheruimte is gemonteerd. Voor het aanbrengen van aansluitpunten in de badkamer gelden andere bepalingen. Wanneer u met toestemming van SWB aansluitpunten in de badkamer wilt toevoegen of wijzigen, laat dit dan door een erkend installateur uitvoeren.
11. U bevestigt PVC-opbouwleidingen met zadels aan de muur. De afstand tussen de zadels vanaf de schakelaars en stopcontacten tot het eerste zadel mag niet groter zijn dan 10 cm. Bij de horizontale leiding moet de onderlinge afstand van de beugels 30 cm zijn en bij de verticale leiding om de 40 cm.
12. Gebruik alleen materialen met een CE-keurmerk.
13. Verlengsnoeren mogen niet worden vastgelegd.
14. Voor buitenverlichting en kabels onder de grond moet u VMVK-kabels gebruiken. Dit is een kabel met vinylmantel en vinylisolatie rond de

koperen kern voorzien van een afschermkabel.

15. Gebruik bij installaties buiten stevige, rubberen neopreen snoeren en rubberen stekkers.
16. Maak voor dat u aan het werk gaat een situatietekening van de draden.

b. Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de aangebrachte wijzigingen. Verhuurtechnische eisen
De stopcontacten en schakelaars moeten netjes zijn afgewerkt en voldoen aan de gestelde eisen.

c. Aanbevolen materialen

Materialen met CE-keurmerk

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist wordt bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen volgens de spelregels en kwaliteitseisen zijn aangebracht. Vervolgens bekijkt SWB of wij de voorzieningen van u overnemen. Voor deze wijziging verstrekt SWB geen vergoeding. Doorgaans bespreken we ons beleid ten aanzien van zelf aangebrachte voorzieningen al bij het aanvragen van de voorziening.

Wat komt er allemaal bij kijken?

De draden en de kleuren:

Fasedraad (aanvoerdraad)	Bruin
Nuldraad (afvoerdraad)	Blauw
Schakel- of lampdraad	Zwart
Aardedraad	Geel/groen

Neem altijd de veiligheidsmaatregelen in acht. Schakel altijd de spanning uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten (en de stop uit te nemen, indien aanwezig). Controleer nog een keer met een spanningzoeker of -tester of u de juiste groep(en) heeft uitgeschakeld en of er stroom op een leiding of stopcontact staat. Zet nooit spanning op een elektrische leiding die nog niet is afgemonteerd. Draag bij voorkeur isolerend schoeisel met rubberen zolen. Werk nooit met vochtige of natte handen. Gebruik geïsoleerd gereedschap. Zorg altijd voor voldoende licht bij het karwei. Het energiebedrijf en allerlei wettelijke voorschriften stellen hoge veiligheidseisen aan de elektrische installatie.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is of als u het wenst, komen we even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen
4. De wanden opknappen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

U kunt deze kluswijzers gratis krijgen bij SWB.

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.