

De Hofstede 57, Lienden
 Postbus 8, 4033 ZG Lienden
 T 0344 - 60 19 14
 F 0344 - 60 36 70
 E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer 1

Een dakraam aanbrenge

De klus

U wilt graag direct daglicht, meer ventilatie of een beter uitzicht vanaf uw zolder of bovenverdieping. Deze wensen kunt u realiseren door het plaatsen van een dakraam.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrenge van een dakraam gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

1. De onderzijde van het dakraam mag u niet lager dan 1 meter boven de vloer aanbrenge.
2. De dakpannen moet u goed terugleggen om lekkage's te voorkomen.
3. Als er dakisolatie aanwezig is, moet u zorgen dat na het aanbrenge van het dakraam nog steeds sprake is van goede isolatie. Dit is belangrijk in verband met mogelijke condensvorming.
4. In principe heeft u voor het plaatsen

van een dakraam geen vergunning van de gemeente nodig, tenzij er constructieve delen worden veranderd. Met vragen hierover kunt u terecht bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

5. U mag nooit constructieve delen doorbreken.
6. Een dakraam mag alleen in het achterdak geplaatst worden.
7. Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Als het dakraam niet vakkundig wordt aangebracht, kan dit grote gevolgen hebben voor de bouwkundige constructie. Hiermee kan ook uw veiligheid in gevaar komen. Indien u twijfelt over de klus, kunt u beter een erkende aannemer inschakelen.

b. *Onderhoudstechnische eisen*

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele lekkages aan het dakraam.

c. *Verhuurtechnische eisen*

Het dakraam dient zowel aan de

binnenzijde als de buitenzijde netjes te zijn afgewerkt.

Aanbevolen materialen

Wij adviseren u om dakramen van het merk Velux te gebruiken.

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Een dakraam mag - mits in goede staat - achterblijven in de woning als u gaat verhuizen. Wij bekijken samen met u of het dakraam nog steeds voldoet aan de eisen die wij daaraan stellen. Er mag bijvoorbeeld geen lekkage zijn en de onderhoudstoestand van het raam moet in orde zijn. Doorgaans bespreken we ons beleid ten aanzien van zelf aangebrachte voorzieningen al bij het aanvragen van de voorziening. Voor deze wijziging verstrekt SWB geen vergoeding.

Wat komt er allemaal bij kijken?

In vrijwel ieder schuin dak is een dakraam aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd en een ruit in een scharnierend frame. Het kozijn bestaat uit hout, kunststof, staal of aluminium. Het raam en het kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. De gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak. Het onderste gootstuk is meestal voorzien van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. De meest gebruikte typen zijn het uitzetraam, het tuimelraam, het uitzettuimelraam, het uitzetdraairaam en het uitzetschuifraam. Sommige typen kunnen boven of naast elkaar worden geplaatst.

Daarnaast zijn er ook kant-en-klare dakramen verkrijgbaar. Deze kunt u van binnenuit monteren. Voor elke type zijn de basishandelingen in grote lijnen hetzelfde.

Isolatie

In nieuwere woningen zijn de dakbalken en de isolatie veelal onzichtbaar weggewerkt. Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed bepaald worden waar de balken of sporen lopen. Daarnaast is het belangrijk dat de aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie goed wordt uitgevoerd om zo de kans op condensvorming uit te sluiten. In sommige gevallen is het zelfs niet mogelijk om een dakraam aan te brengen. Let u daarbij goed op de voorwaarden en volg de montagevoorschriften nauwkeurig op.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is of als u het wenst, komen we even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen
4. De wanden opknappen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

U kunt deze kluswijzers gratis krijgen bij SWB.

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.