



Woonwijzer

De sleuteluitgifte

In deze woonwijzer leest u alles over het ondertekenen van de huurovereenkomst, de sleuteluitgifte en de oplevering van de woning.

Service aan huis

Bij het betrekken van de woning zijn een viertal zaken van belang:

1. de oplevering van de woning;
2. het ondertekenen van de huurovereenkomst;
3. de betaling;
4. de sleuteluitgifte.

De oplevering van de woning

Samen met de woonconsulent loopt u de woning door. U krijgt onder andere uitleg over de technische apparatuur in de woning.

Zaken die nog door SWB hersteld of verbeterd moeten worden, noteert de woonconsulent op de opnamestaat. De woonconsulent en u tekenen de opnamestaat voor akkoord. U krijgt een getekend exemplaar. Staan er punten op de opnamestaat waarvan achteraf blijkt dat SWB ze niet herstelt, dan krijgt u hiervan binnen vijf werkdagen schriftelijk bericht. Punten die door zowel de woonconsulent als de huurder niet zijn opgemerkt, kunt u alsnog in de eerste maand doorgeven.

Ondertekenen huurovereenkomst

De woonconsulent neemt samen met u de officiële documenten door. U tekent de huurovereenkomst, de inventarisstaat en, indien van toepassing, het aanhangsel en de overeenkomst van wijzigingen. U ontvangt van alle documenten een exemplaar.

De inventarisstaat

Op de inventarisstaat staat aangegeven wat er standaard in de woning aanwezig is.

Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan de cv-installatie, het aantal keukenkastjes en het aantal sleutels. Als u de woning verlaat controleren wij de aanwezigheid van de op de lijst genoteerde zaken.

De overeenkomst van wijzigingen

Heeft u zaken overgenomen van e vorige huurder? Deze wijzigingen zoals wij dat noemen zijn vastgelegd in de overeenkomst van wijzigingen. U bent, als nieuwe huurder, verantwoordelijk voor het onderhoud van deze wijzigingen.

De betaling

Bij het ondertekenen van de huur-overeenkomst dient u, naast de standaard contractkosten, de huur voor het resterende deel van de lopende maand te betalen. Gaat de huurovereenkomst de tweede helft van de maand in, dan betaalt u ook de huur voor de volgende maand. U kunt het te betalen bedrag tijdens de afspraak in de woning pinnen. Betaalt u het bedrag contant, dan moet u voor de afspraak naar ons kantoor komen om te betalen. Daarna gaat u naar uw nieuwe woning waar de woonconsulent alles met u doorneemt.

De sleuteluitgifte

U krijgt van de woonconsulent de sleutels van de woning en de berging/schuur. Op de inventarisstaat staat hoeveel sleutels u krijgt. Meestal houdt SWB een set sleutels om onvoorziene werkzaamheden uit te voeren. Zodra deze werkzaamheden afgerond zijn geven we dit setje sleutels bij u af.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14. Zij staan u graag te woord.

Succes in uw nieuwe woning !