

De Hofstede 57, Lienden
 Postbus 8, 4033 ZG Lienden
 T 0344 - 60 19 14
 F 0344 - 60 36 70
 E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer

7

Een tuinafscheiding maken

De klus

U wilt graag meer privacy in uw tuin. Misschien een fraaier hekwerk rondom. Of die gammele schutting vervangen. Bij bouwmarkten of tuincentra zijn schuttingen en andere tuinafscheidingen in allerlei uitvoeringen verkrijgbaar.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het plaatsen van een schutting of andere tuinafscheiding gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. Bouwkundige en/of

veiligheidstechnische aspecten

1. De maximale hoogte is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening. In principe is dit 2 meter voor de achterkant en 1 meter voor de voorkant van de woning.
2. Bij plaatsing op de rooilijn is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen.

Een haag moet u volgens het burensrecht in dit geval minimaal 50 centimeter van de erfgrns plaatsen.

3. Een schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 centimeter in de grond moeten zitten.
4. De bevestiging van een schutting mag niet aan kozijnhout worden vastgezet.
5. Het toepassen van geïmpregneerd hout voorkomt voor een lange periode houtrot.
6. Gebruik hardhouten palen voor een langere levensduur.

b. Onderhoudstechnische eisen

1. Het onderhouden (schilderen) van de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.
2. Een haagbeplanting moet u zelf regelmatig snoeien en bemesten, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners.

c.verhuurtechnische eisen

De kleur van de schutting moet passen in de omgeving en moet u in overleg met uw burens bepalen.

Aanbevolen materialen:

1. Het hout moet een KOMO keurmerk hebben. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. Indien u hardhouten palen toepast raden wij u de soorten Azobe of Bankirai aan.
2. Als u een haagbeplanting toepast, kan dit goed met de volgende soorten: Cupressocyparis leylandu, Berberis, Prunis laurocerases, Ligustrum, Crotaegus monogripa (meidoorn) en Taxus baccata.
3. Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen: liever geen hardhout maar verduurzaamd hout, high solid verf of verf op waterbasis.

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist en de erfafscheiding staat op de erfgrans of u heeft deze samen met uw burens geplaatst, dan is het gebruikelijk dat u de erfafscheiding in overleg met uw burens laat staan.

Wanneer u de erfafscheiding op uw eigen perceel heeft geplaatst kunt u gebruik maken van uw wegbreekrecht en de erfafscheiding meenemen naar uw

nieuwe woning. Als u hem liever achterlaat, dan bekijken we eerst samen met u of u de zelf aangebrachte voorzieningen volgens de spelregels en kwaliteitseisen heeft aangebracht. SWB neemt echter nooit schuttingen en tuinafscheidingen over. Voor deze wijziging verstrekt SWB dan ook geen vergoeding.

Wanneer SWB bepaalt dat de schutting niet mag blijven staan, moet u deze verwijderen. Wanneer de schutting mag blijven staan en de nieuwe huurder heeft hiervoor belangstelling, dan gaat SWB een overeenkomst met de nieuwe huurder aan. De nieuwe huurder wordt dan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Ook het wegbreekrecht gaat dan op hem over. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u hierover ook zelf contact met ons opnemen.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Afscheiding

Welke afscheiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: U plaatst de staanders waterpas in de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. Zolang de hoogte niet boven de 2 meter komt, hoeft u geen vergunning bij de gemeente aan te vragen. Als basis voor een houten afscheiding zijn houten staanders van 70 x 70 millimeter het meest geschikt. De lengte hangt samen met de hoogte van de omheining:

bedraagt die bijvoorbeeld 2 m, dan moeten de palen 270 cm zijn. Ze komen in de tuin op maximaal 180 cm van elkaar. Voor een afscheiding van gaas zijn geplastificeerde palen verkrijgbaar. Bij een afrastering van gaas met een hoogte van 80 cm wordt een onderlinge tussenruimte van 5 m aangehouden. Bij gaas met een hoogte van 120 cm wordt een afstand van 3 m aangehouden.

Haagbeplanting

Haagbeplanting zorgt voor een volledig natuurlijke afscheiding. De aanleg gaat wellicht makkelijker en sneller dan de plaatsing van een omheining, maar het onderhoud kost doorgaans meer moeite. Zo moet een haag regelmatig worden bemest en gesnoeid. Omdat er veel soorten haagbeplanting zijn, elk met hun unieke eigenschappen, is het aan te bevelen eerst bij een tuincentrum te informeren.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is of als u het wenst, komen we even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen

4. De wanden opknappen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

U kunt deze kluswijzers gratis krijgen bij SWB.

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.