

De Hofstede 57, Lienden
 Postbus 8, 4033 ZG Lienden
 T 0344 - 60 19 14
 F 0344 - 60 36 70
 E swb@swb-lienden.nl



Kluswijzer

4

De wanden opknappen

De klus

Een ander verfje op de wand, een nieuw behangetje. Dat wil iedereen wel eens. Sommigen willen verder gaan en een wand bijvoorbeeld voorzien van sierpleister of structuurverf. Wie wil zijn woon- of slaapkamer niet eens veranderen? Mogelijkheden genoeg.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het aanbrengen van granol, sierpleister of structuurverf gelden de volgende kwaliteitseisen:

- a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*
1. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn, voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten verwijderd moeten worden. Ook dienen scheuren en gaten in de ondergrond gerepareerd te worden met bijvoorbeeld een gipsmortel.
 2. Om de hechting te bevorderen, moet

u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijkmiddel.

3. Sierpleister, granol of structuurverf moet gelijkmatig worden aangebracht.
 - b. Onderhoudstechnische eisen*
 Het pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren of barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren of herstellen van deze zaken. SWB verricht geen onderhoud aan de door u bewerkte wanden.
 - c. Verhuurtechnische eisen*
 Kies lichte en neutrale kleuren. Gebruik een korrelgrootte van ≤ 2 mm.

Aanbevolen materialen

Voor sierpleister of granol raden wij u branderputz aan.

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist kijken wij samen met u of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen.

Wanneer SWB bepaalt dat de wandafwerking niet mag blijven zitten, moet u deze verwijderen. Wanneer de wandafwerking wel mag blijven zitten en de nieuwe huurder heeft er belangstelling voor, dan gaan wij een overeenkomst met de nieuwe huurder aan. De nieuwe huurder wordt dan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u ook zelf contact met ons opnemen. Voor deze wijziging verstrekt SWB geen vergoeding.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Stucadoren

Stucadoorsmortel is in twee soorten verkrijgbaar.

Roodband geeft de ideale gladde ondergrond voor behang, sierpleister en structuurverf.

Geelband is grover en meer geschikt voor gekorrelde schuur- en pleisterwerk. Beide zijn bruikbaar op een steenachtige ondergrond. Ze worden verkocht in zakken van 25 kg, genoeg voor een oppervlakte van 5 vierkante meter in een laag van 5 mm dikte.

Sierpleisteren/structuurverf

Sierpleister en structuurverf zorgt voor een decoratieve wand in iedere gewenste structuur. Het hecht op vrijwel elke

vetvrije ondergrond, is sterk, blijft lang schoon en geeft het vertrek een ruime indruk. U kunt kiezen uit grof- of fijnkorrelige structuren. Wij raden aan een korrelgrootte van ≤ 2 mm te gebruiken.

Behangen

Behang is nog altijd de meest gangbare wandbekleding. De keuzemogelijkheden zijn zeer uitgebreid: normaal behang, duplex behang, rauhfaser, vinylbehang, structuurbehang, textielbehang en metaalfoliebehang. Ook binnen deze categorieën bestaan weer soorten met verschillende eigenschappen, die in pictogrammen op de verpakking zijn aangegeven. Bestudeer de etiketten dus nauwkeurig en let op dat rollen van hetzelfde behang ook hetzelfde verfbadnummer hebben.

Schilderen

Het schilderen van wanden geeft elk interieur al gauw een nieuw, fris aanzien. Het is belangrijk dat de ondergrond vlak is. Dus vrij van gaatjes en andere oneffenheden. Zorg er ook voor dat de ondergrond stof en vetvrij is voordat u begint. Plak eventueel aanwezige vloeren en plafondplinten af.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen. Als het nodig is of als u het wenst, komen we even bij u langs.

We hebben nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Wij hebben de volgende kluswijzers voor u klaarliggen:

1. Een dakraam aanbrengen
2. Een tussenwand plaatsen of verwijderen
3. De elektriciteitsvoorziening aanpassen
5. Een keuken installeren
6. Een deur vervangen
7. Een tuinafscheiding maken
8. De woning beveiligen

U kunt deze kluswijzers gratis krijgen bij SWB.

Verbeteringen door SWB

Wist u dat SWB ook bepaalde veranderingen uitvoert tegen een huurverhoging? Een voorbeeld daarvan is een keuken-, toilet- of badkamerrenovatie. Wilt u weten of dat ook in uw woning mogelijk is, neemt u dan contact op met de afdeling Wonen.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de afdeling Wonen via telefoonnummer 0344 - 60 19 14.