

## Nieuwe regels woningtoewijzing

Vanaf 1 januari 2011 zijn er vanuit wet- en regelgeving inkomensvoorwaarden aan nieuwe huurders gesteld. Dit betekent dat 90% van de sociale woningvoorraad met een netto huurprijs tot € 652,52 per maand, moet worden toegewezen aan mensen met een huishoudinkomen onder € 33.614 per jaar. Het inkomen is één van de criteria of u in aanmerking komt voor een woning.

SWB wil echter huishoudens die in deze regio weinig alternatieven hebben maatwerk bieden. Daarom hebben wij de volgende regels met het toewijzen van woningen.

- Woningzoekenden met een inkomen tot € 33.614 kunnen reageren op huurwoningen met een prijs **tot** € 652,52 per maand.
- Woningzoekenden met een inkomen tussen € 33.614 en € 43.000 kunnen reageren op woningen met een huur **vanaf** € 554,76.
- Woningzoekenden met een inkomen boven € 43.000 komen in aanmerking voor woningen met een huurprijs **vanaf** € 652,52.

| bruto huishoudeninkomen  | huurprijs  |                          |            |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
|                          | < € 554,76 | > € 554,76<br>< € 652,52 | > € 652,52 |
| < € 33.614               |            |                          |            |
| > € 33.614 en < € 43.000 |            |                          |            |
| > € 43.000               |            |                          |            |

 Met dit belastbare gezamenlijke jaarinkomen kunt u reageren

 Met dit belastbare gezamenlijke jaarinkomen kunt u niet reageren

Huurders met een middelinkomen kunnen door de nieuwe wetgeving tussen wal en schip vallen.

Zij zijn aangewezen op dure huurwoningen en de koopsector. De woonbond (landelijke vereniging van huurders) wil knelpunten in kaart brengen en bespreekbaar maken bij minister Donner. Huurders die in problemen komen kunnen zich melden via e-mailadres : [ikwilookwonen@woonbond.nl](mailto:ikwilookwonen@woonbond.nl).